



# Gewerbefläche Eppendorf

Das Gewerbegebiet liegt an der S 235 am Ortsausgang in Richtung Zschopau.

Ein qualifizierter rechtskräftiger Bebauungsplan liegt vor. Die Grundstücke sind sofort zur Bebauung verfügbar.

Das Gelände ist ebenerdig, liegt in einem hochwassersicheren Gebiet und ist frei von Altlasten.

Die Flächen sind individuell und kleinflächig parzellierbar. Die größtmögliche zusammenhängende Fläche ist 60.750 m<sup>2</sup> groß

Eine Erschließung mit Glasfaser steht unmittelbar bevor. Es besteht ein Ausbauplan mit der Deutschen Telekom. Der Ausbau ist für das Jahr 2020 vereinbart.

## Gebietscharakter

Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

## Erschließung

Gewerbegebiet ist voll erschlossen (Trink- und Abwasser, Strom, Gas, Telefon, Internetanschluss).

## Anbindung

Autobahn: 29 km / Bundesstraße: 8 km  
Eisenbahn: 7 km

## Kaufpreis

Verkauf zum marktüblichen Preis  
(Stand 2018: 8,20 Euro/m<sup>2</sup> inkl. Erschließung)

## Kontakt

Gemeinde Eppendorf  
Großwaltersdorfer Straße 8  
09575 Eppendorf

Tel.: 037293 / 78-0  
Mail: [info@gemeinde-eppendorf.de](mailto:info@gemeinde-eppendorf.de)  
Web: [www.gemeinde-eppendorf.de](http://www.gemeinde-eppendorf.de)